

Machtigingsformulier - Huurteam Breda

Ondergetekende verklaart hierbij de hoofdhuurder of medehuurder te zijn op het hieronder vermelde adres. Hij/zij/hen machtigt Huurteam Breda om namens hen een of meerdere procedures bij de Huurcommissie en/of de rechtbank (al naargelang van toepassing) te starten en te voeren. Ten behoeve van kwaliteitsborging en de effectieve afhandeling van de verantwoordelijkheden van Huurteam Breda, stemt de huurder ermee in om volledige en nauwkeurige informatie te verstrekken aan Huurteam Breda met betrekking tot:

- Huidige woonsituatie,
- Toekomstige ontwikkelingen in de woonsituatie en contact met de verhuurder die relevant zijn voor de procedure(s), zoals verhuizing, herstel van onderhoudsgebreken, wijzigingen van de huurprijs, voorstellen van verhuurder en/of verhuurbemiddelaar, ...

Het niet verstrekken van nauwkeurige en noodzakelijke informatie kan leiden tot ongewenste uitkomsten in de juridische procedures.

Gegevens huurder (vul aan):

<i>Naam</i>	
<i>Huidig adres</i>	
<i>Postcode</i>	
<i>Plaats</i>	
<i>Telefoonnummer</i>	
<i>E-mail</i>	

Adres waarop de procedure(s) van toepassing is (zijn) (indien afwijkend van huidig adres):

<i>Adres</i>	
<i>Postcode</i>	
<i>Plaats</i>	

Door dit formulier te ondertekenen, stemt de huurder in met de verwerking van zijn/haar/diens persoonlijke gegevens, waarbij Huurteam Breda gemachtigd wordt voor procedure(s) bij de Huurcommissie en/of de rechtbank, en geeft aan dat hij/zij/hen akkoord gaat met de voorwaarden zoals vermeld in dit machtigingsformulier.

Neem contact op het Huurteam Breda
www.huurteambreda.info
Email@huurteambreda.nl

Postadres:
T.a.v. Huurteam Breda
Verdunplein 17
Postbus A9625
5627SZ te Eindhoven

Alle werkzaamheden van Huurteam Breda worden verricht op grond van een overeenkomst in opdracht waarop van toepassing zijn onze algemene voorwaarden, te raadplegen op www.huurteambreda.info.

Dit bericht kan vertrouwelijke informatie bevatten, en is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n). Onwettig delen van dit bericht kan gezien worden als privacy schending en is mogelijk strafbaar.

Bent u niet de geadresseerde? Neem contact op met Huurteam Breda.

Zoals hierboven vermeld, machtigt de huurder hierbij Huurteam Breda om de volgende activiteiten uit te voeren:

- Administratie uitvoeren;
- Contact opnemen met verhuurder en/of verhuurbemiddelaar over procedure(s);
- Verzoek(en) indienen bij de Huurcommissie en/of de rechtbank;
- De huurder vertegenwoordigen bij elke hoorzitting met betrekking tot deze procedure(s);
- Bemiddeling naar de juridische beroepsgroep (indien gewenst).

Welke procedure dient Huurteam voor huurder te voeren? Kies uit:

- Huurprijs (Toets aanvangshuurprijs, Verlaging op grond van punten) (€ 25,- voor opstarten procedure bij de Huurcommissie);
- Splitsing van de all-in huurprijs (€ 25,- voor opstarten procedure bij de Huurcommissie).
- Bezwaar huurverhoging / Servicekostenverhoging (geen kosten);
- Afrekening servicekosten (€ 25,- per jaar voor opstarten procedure bij de Huurcommissie);
 - Jaar/jaren:
- Gebreken in de woonruimtes (€ 25,- voor opstarten procedure bij de Huurcommissie);
- Klacht gedragingen verhuurder (€ 25,- voor opstarten procedure bij de Huurcommissie);
- Melding Wet goed verhuurderschap (geen kosten).

Huurder geeft aan akkoord te gaan:

- dat Huurteam deze machtiging deelt met verhuurders, verhuurintermediairs, bureaus en/of de Huurcommissie als deze partijen erom vragen. Als een andere partij toegang vraagt tot deze machtiging, moet Huurteam Breda de Huurder eerst informeren voordat delen is toegestaan;
- om Huurteam Breda te machtigen om alle documenten met betrekking tot de procedure(s) van de Huurcommissie en/of de rechtbank te ontvangen;
- om Huurteam Breda schriftelijk binnen 24 uur op de hoogte te stellen als de huurder ervoor kiest om de procedure(s) vroegtijdig te beëindigen, hetzij voor eigen overweging of in geval van een minnelijke schikking. Eventuele kosten hiervan zijn voor rekening van de huurder;
- dat Huurteam Breda het recht behoudt om de ondersteuning onmiddellijk te beëindigen in geval van:
 - Niet-naleving van contractuele verplichtingen: Huurder voldoet herhaaldelijk niet aan de overeengekomen voorwaarden en verplichtingen.
 - Slechte communicatie: Huurder veroorzaakt aanhoudende communicatieproblemen die de samenwerking negatief beïnvloeden en niet kunnen worden opgelost.
 - Verlies van vertrouwen: Er is een onherstelbaar verlies van vertrouwen tussen de partijen, bijvoorbeeld als gevolg van fraude of onethisch gedrag.

Neem contact op het Huurteam Breda
www.huurteambreda.info
Email@huurteambreda.nl

Postadres:
T.a.v. Huurteam Breda
Verdunplein 17
Postbus A9625
5627SZ te Eindhoven

Alle werkzaamheden van Huurteam Breda worden verricht op grond van een overeenkomst in opdracht waarop van toepassing zijn onze algemene voorwaarden, te raadplegen op www.huurteambreda.info.

Dit bericht kan vertrouwelijke informatie bevatten, en is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n). Onwettig delen van dit bericht kan gezien worden als privacy schending en is mogelijk strafbaar.

Bent u niet de geadresseerde? Neem contact op met Huurteam Breda.

Wees op de hoogte van de te betalen kosten (€ 25,-) per procedure bij de Huurcommissie. Huurteam Breda zal u hiervoor in rekening brengen aan het begin of aan het einde van de procedure. De huurder zal dit bedrag niet terugkrijgen.

In overleg met Huurteam Breda beslist de huurder op welke datum de procedure(s) in werking worden gesteld. Als de huurder ervoor kiest om de procedure op een later tijdstip te starten, accepteert de huurder dat er een mogelijkheid bestaat dat de achterstallige huur niet kan worden teruggevorderd.

Alle persoonlijke gegevens die door de huurder worden verstrekt, worden digitaal opgeslagen in een registratiesysteem voor het uitvoeren van de procedure(s). Voor meer informatie kunt u het privacy statement op de website van Huurteam Breda raadplegen.

Huurteam Breda wordt gefinancierd door de Gemeente Breda. In het belang van een betere woningmarkt delen we gegevens uit het dossier van de huurder met de gemeente. Dit betreft alleen het adres, de vorm van het geschil, details van de verhuurder en details van de bemiddelaar (indien van toepassing). Persoonlijke gegevens met betrekking tot uw persoon worden niet gedeeld.

De machtiging en huurovereenkomst kunt u opsturen naar het Huurteam Breda. Dit kan per mail via Email@huurteambreda.nl. Bewaar een kopie van de machtiging voor eigen administratie.

Handtekening

Datum

.....

.....

Neem contact op het Huurteam Breda
www.huurteambreda.info
Email@huurteambreda.nl

Postadres:
T.a.v. Huurteam Breda
Verdunplein 17
Postbus A9625
5627SZ te Eindhoven

Alle werkzaamheden van Huurteam Breda worden verricht op grond van een overeenkomst in opdracht waarop van toepassing zijn onze algemene voorwaarden, te raadplegen op www.huurteambreda.info.

Dit bericht kan vertrouwelijke informatie bevatten, en is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n). Onwettig delen van dit bericht kan gezien worden als privacy schending en is mogelijk strafbaar.

Bent u niet de geadresseerde? Neem contact op met Huurteam Breda.

Authorization form – Huurteam Breda

The undersigned hereby declares to be the primary tenant or co-tenant at the address listed below. He/she/they authorizes Huurteam Breda to initiate and conduct one or more procedures before the Rent Tribunal and/or district court (which ever applies) on their behalf. For the purposes of quality assurance and the effective handling of Huurteam Breda's responsibilities, the tenant agrees to provide complete and accurate information to Huurteam Breda regarding:

- Current living situation,
- Future developments in the living situation and contact with the landlord that are relevant to the procedure(s), such as relocation, repair of defects, alterations of the rental price, proposals from landlord and/or agency, ...

Failure to provide accurate and necessary information may lead to undesirable outcomes in the legal proceedings.

Information tenant (fill in):

Name	
Current address	
Zip code	
City	
Telephone number	
E-mail	

Address of property with regards to the procedure(s) (only applicable if it differs from the above):

Address	
Zip code	
City	

By signing this form, the tenant agrees to the processing of his/her personal data, authorizing Huurteam Breda for procedure(s) at the Rent Tribunal and/or district court and indicates that he/she/they agree with the conditions mentioned in this authorization form.

Neem contact op het Huurteam Breda
www.huurteambreda.info
Email@huurteambreda.nl

Postadres:
T.a.v. Huurteam Breda
Verdunplein 17
Postbus A9625
5627SZ te Eindhoven

Alle werkzaamheden van Huurteam Breda worden verricht op grond van een overeenkomst in opdracht waarop van toepassing zijn onze algemene voorwaarden, te raadplegen op www.huurteambreda.info.

Dit bericht kan vertrouwelijke informatie bevatten, en is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n). Onwettig delen van dit bericht kan gezien worden als privacy schending en is mogelijk strafbaar.

Bent u niet de geadresseerde? Neem contact op met Huurteam Breda.

As mentioned in the above, the tenant hereby authorizes Huurteam Breda to carry out the following activities:

- Conducting the administration;
- Contact with landlord and/or agency about procedure(s);
- Submitting petition(s) to the Rent Tribunal and/or district court;
- Representation during the proceedings;
- Representing the tenant at any hearing with regards to these proceedings;
- Mediation to the legal profession (if desired).

What procedure should Huurteam conduct for the tenant? Choose from:

- Basic rental price (Initial starting rental price reduction, Reduction based on points) (€ 25,- for starting procedure at the Rent Tribunal);
- Split of the all-in rental price (€ 25,- for starting procedure at the Rent Tribunal).
- Objection basic rental price increase (free of charge)
- Objection service cost increase (free of charge);
- Settlement of service costs (€ 25,- per year for starting procedure at the Rent Tribunal);
 - Year(s):
- Defects in the living spaces (€ 25,- for starting procedure at the Rent Tribunal);
- Complaint behaviour landlord (€ 25,- for starting proceedings with the Rent Tribunal);
- Notification of good landlordship (free of charge).

The undersigned agrees:

- that Huurteam shares this authorization with landlords, rental intermediaries, agencies and/or the Rent Tribunal if these parties request it. If another party requests access to this authorization, Huurteam Breda must first inform the Tenant before sharing is permitted;
- to authorizes Huurteam Breda to receive all documents concerning the procedure(s) from the Rent Tribunal and/or district court;
- to inform Huurteam Breda in writing within 24 hours if the tenant chooses to terminate the procedure(s) early, either for his own consideration or in the event of an amicable settlement. Any costs of this are at the expense of the tenant;
- that Huurteam Breda reserves the right to end assistance immediately in the event of:
 - Non-compliance with contractual obligations: Tenant repeatedly fails to meet the agreed-upon terms and obligations.
 - Poor communication: Tenant causes persistent communication problems that negatively impact the collaboration and cannot be resolved.
 - Loss of trust: There is an irreparable loss of trust between the parties, for example, due to fraud or unethical behavior.

Neem contact op het Huurteam Breda
www.huurteambreda.info
Email@huurteambreda.nl

Postadres:
T.a.v. Huurteam Breda
Verdunplein 17
Postbus A9625
5627SZ te Eindhoven

Alle werkzaamheden van Huurteam Breda worden verricht op grond van een overeenkomst in opdracht waarop van toepassing zijn onze algemene voorwaarden, te raadplegen op www.huurteambreda.info.

Dit bericht kan vertrouwelijke informatie bevatten, en is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n). Onwettig delen van dit bericht kan gezien worden als privacy schending en is mogelijk strafbaar.

Bent u niet de geadresseerde? Neem contact op met Huurteam Breda.

Be aware of the fees to be paid (€ 25,-) per procedure at the Rent Tribunal. Huurteam Breda will charge you for this at the start or end of the procedure. The tenant will not receive this amount back.

In consultation with Huurteam Breda, the tenant decides on which date the procedure(s) will be put into effect. If the tenant chooses to start the procedure at a later time, the tenant accepts that there is a possibility of not being able to reclaim the rent retroactively.

All personal data provided by the tenant is digitally stored in a registration system for conducting the procedure(s). For more information, please visit the privacy statement on the website of Huurteam Breda.

The Huurteam Breda is financed by the Municipality of Breda. In the interest of a better housing market, we share data from the tenant's file with the Municipality. This only concerns address, form of the dispute, details landlord and details mediator (if applicable). Personal data relating to your person will not be shared.

No rights can be derived from the activities of the Huurteam.

You can send the authorization and rental agreement to Huurteam Breda. This can be done by e-mail via Email@huurteambreda.nl. Keep a copy of the authorization for your own records.

Signature

Date

.....

.....

Neem contact op het Huurteam Breda
www.huurteambreda.info
Email@huurteambreda.nl

Postadres:
T.a.v. Huurteam Breda
Verdunplein 17
Postbus A9625
5627SZ te Eindhoven

Alle werkzaamheden van Huurteam Breda worden verricht op grond van een overeenkomst in opdracht waarop van toepassing zijn onze algemene voorwaarden, te raadplegen op www.huurteambreda.info.

Dit bericht kan vertrouwelijke informatie bevatten, en is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n). Onwettig delen van dit bericht kan gezien worden als privacy schending en is mogelijk strafbaar.

Bent u niet de geadresseerde? Neem contact op met Huurteam Breda.